

Nájomná zmluva
(na prenájom nebytových priestorov)
č. 18

uzatvárajú zmluvu v súlade s v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/11990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

1. Prenajíateľ: **NSK - v zastúpení správcom majetku, Obchodná akadémia**

Sídlo: Bernoláková 26, Zlaté Moravce
Zastúpená: Ing. Evou Hornou, riaditeľkou školy
IČO: 34005153
DIČ: 2021051054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK68 8180 0000 0070 0030 8728
(ďalej len prenajíateľ““)

2. Nájomca: **Diana Beličínová**

Sídlo: 1. mája 1169/35, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpená: Diana Beličínová, súkromná podnikateľka
IČO: 48016454
DIČ: 1079060708
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK41 0900 0000 0002 3235 4617
zapísané v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom
v Nitre, vložka č. 430-46486
(ďalej len „nájomca““)

s nasledovným obsahom:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma predbežne nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 526 na parcele číslo 154/1 katastrálne územie Zlaté Moravce na ulici Bernolákovej 26, na 1. poschodí, miestnosť č. 41, o celkovej výmere 28,71 m². Nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom v Zlatých Moravciach, Odborom katastrálnym v Zlatých Moravciach, na LV č. 5098.
2. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy Obchodnej akadémie Zlaté Moravce.
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, na účely prevádzky školského bufetu.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 12. 09. 2023 do 29. 09. 2023 v dňoch:

september 2023 – 12. 09., 13. 09., 14. 09., 18. 09., 20. 09.,

22. 09., 25. 09., 27. 09., 28. 09., 29. 09.

Denná prevádzka nájomcu v prenajatých priestoroch bude od 7:30 hod do 12:30 hod a to v čase školského vyučovania.

IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom vo výške 43,10 € na dobu 10dní.

Nájomné + služby za 10 dní: 4,31 eur x 10 dní = 43,10 eur

2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné vopred najneskôr k poslednému dňu v mesiaci za nasledujúci kalendárny mesiac na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa, ktorá bude splatná do 15 dní odo dňa vystavenia. Nájomné je povinný uhrádzať nájomca vopred za dohodnuté obdobie v plnej výške. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie), a to do výšky zodpovedajúcej rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Zvýšenie nájomného prenajímateľ vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú ročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa platných predpisov.

V. Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi tieto služby spojené s nájomom: teplá a studená voda, elektrická energia a ostatné režijné náklady v prepočte na plochu 28,71 m².

Cena služieb spojených s nájomom je 1,50 € na deň.

2. Úhrada nákladov za služby je upravená kumulatívne v článku IV. bod 2.

VI. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

Zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú aj pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom podľa ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zúčastnených strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 11. 09. 2023

Prenajímateľ <i>[Podpis]</i>	Nájomca <i>[Podpis]</i>
--	---------------------------------------